

Ген. Директор

УТВЕРЖДАЮ

С.А. Конева

"31" января 2025 г.

Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Курчатова, д. 47

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Площадь дома 5928 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг (биллинг) начислено собственникам	-317 011,55	3 358 365,42	3 318 802,46	-356 574,51
Фонд Управления домом (содержание жилья)	-386 555,25	2 788 531,20	2 714 175,7	-460 910,73
Размещение оборудования интернет-компаний (Конвекс, Интом, Ру-телеком)		52 800,00	52 800,0	
Итого:	-703 566,80	6 146 896,62	6 032 978,18	-817 485,24

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
Январь 2024 г.				553 109,40	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.01.2024 г.				386 555,25	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				220 815,37	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				398 117,48	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				311 997,09	
Теплоэнергия на отопление		гКал	145,697	146 215,68	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)		м3	92,308	2 847,70	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		гКал	5,583	5 602,88	ООО "АТЭС"
Электроэнергия		кВт.ч	19 840,000	71 622,40	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	205,218	10 727,16	АО "Акватех"
ХВС		м3	112,820	3 358,87	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	20,832	71 622,40	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.		23 369,50	ООО "ФинЛифт"
Ремонт привода дверей кабины лифта		шт.		8 734,00	ООО "ФинЛифт"
ТО технических систем безопасности				10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения				4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Фонд содержания общего имущества				241 112,31	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				34 349,10	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				12 774,48	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				450,33	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба				1 645,81	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				4 408,07	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 845,92	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				11 359,95	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				5 224,00	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				100 183,35	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				40 856,93	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				4 578,09	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				5 313,45	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				7 979,81	ИП Шмидт Е.В.
Обслуживание КKM и оргтехники				126,85	ООО "ДНС Ритейл"
Канцтовары				1 539,35	ООО "Сима-Урал"
Хозтовары				1 205,77	ООО "Сима-Урал"

Стационарный телефон, сотовая связь			504,20	МК Высота, Ростелеком, МТС, ООО "Сухой Лог интерсат"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			446,45	ИП Дрыгин К.Д.
Поверка прибора учета ХВС ВСКМ90-32			2 000,00	ООО ПП "Технология"
Февраль 2024 г.			535 040,42	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.02.2024 г.			398 117,48	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			232 464,92	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			398 030,16	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			291 320,52	
Теплоэнергия на отопление	гКал	134,449	134 927,64	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	146,785	4 528,32	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,062	9 094,26	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	22 203,000	80 152,83	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	657,265	34 356,55	АО "Акватех"
ХВС	м3	510,480	15 198,01	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,832	13 062,91	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.		22 888,68	ООО "ФинЛифт"
Замена датчика положения кабины, настройка параметров работы блока привода дверей лифта			11 256,00	ООО "ФинЛифт"
ТО технических систем безопасности			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения			4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Фонд содержания общего имущества			243 719,90	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			30 444	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			11 335,59	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			1 464,69	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба			1 645,81	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1151,17	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2588,43	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			11772,69	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 508,10	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			73 025,04	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			34 253,82	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			4 527,62	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			546,47	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание			6 182,09	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			7 977,04	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			383,18	
Стационарный телефон, сотовая связь			386,34	МК Высота, Ростелеком, МТС, ООО "Сухой Лог интерсат"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			464,84	ИП Дрыгин К.Д.
Замена освещения мест общего пользования (лампы светодиодные, светильник шар)			1 618,20	ИП Дрыгин К.Д.
Март 2024 г.			526 525,09	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2024 г.			398 030,16	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			223 363,79	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			407 043,97	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			243 134,21	
Теплоэнергия на отопление	гКал	102,529	102 894,00	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	138,198	4 263,41	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	8,556	8 586,46	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	17 972,000	64 878,92	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	653,140	34 140,94	АО "Акватех"
ХВС	м3	514,160	15 307,57	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,832	13 062,91	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.		23 369,50	ООО "ФинЛифт"
Ремонт металлической двери и замена замка в машинном отделении шахты лифта	шт.		3 000,00	ООО "ФинЛифт"
Техобслуживание системы видеонаблюдения			4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
Фонд содержания общего имущества			283 390,88	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			31 765,45	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			13 593,23	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника			1 388,26	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба			1 645,81	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 340,53	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 588,43	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			13 118,18	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 224,00	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			87 096,65	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			39 268,96	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			4 362,69	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники			199,16	"Девайс", ООО "ДНС Ритейлер", ООО "Л.Ком", ООО "Регистратор", ИП
Расчетно-кассовое обслуживание			4 830,99	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			8 125,25	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			46,32	Почта России
Канцтовары			1 496,94	ИП Вахненко О.В., ИП Сухецкая Н.М.
Хозтовары			1 234,04	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			467,37	МК Высота, Ростелеком, МТС, ООО
Расходные материалы электрика			968,77	"Сухой Лог интерсат"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			3 490,35	ИП Макуха Е.П., ИП Краюхина А.А.
Сварочные работы (теплоузел)			14 800,00	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е.
Сварочные работы (кв. № 81)			4 500,00	ИП Мельников В.А.
Навесной замок на чердачную дверь			170,00	ИП Мельников В.А.
Апрель 2024 г.			476 370,35	ИП Зайонц Е.Е.
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.04.2024 г.			407 043,97	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			254 703,07	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			384 718,50	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление	гКал	72,577	72 835,37	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	139,422	4 301,17	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	8,464	8 494,13	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	17 427,000	62 911,47	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	776,602	40 594,54	АО "Акватех"
ХВС	м3	637,180	18 970,13	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,832	13 062,91	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.		23 369,50	ООО "ФинЛифт"
Техобслуживание системы видеонаблюдения			4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Фонд содержания общего имущества				
Уборка лестничных клеток (уборщица)			255 200,62	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			32 551,56	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			13 378,50	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			588,76	ИП Дрыгин К.Д., ИП Баргушевич У.П.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 645,81	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 340,53	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			2 588,43	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			12 591,08	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			5 224,00	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			73 234,10	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			35 911,08	
Обслуживание КKM и оргтехники			4 354,81	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			1 022,19	ИП Сивков М.В.
Аренда офиса			3 665,83	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Почтовые расходы			7 956,35	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары			65,08	Почта России АО
Хоз. средства			166,91	ООО "Вайлдберриз", ИП Жаркова И.Б.
Стационарный телефон, сотовая связь			1 044,01	ООО "Комус"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			653,22	МК Высота, Ростелеком, МТС, ООО
Сварочные работы (квартира № 6, 76)			13 244,17	"Сухой Лог интерсат"
Подкраска оборудования в теплоузле (материалы)			4 500,00	ИП Дрыгин К.Д., ИП Козицин Е.Ю., ООО "Домино Декор", ИП Семериков С.Б.
Чистка отпостков, козырьков от снега			179,70	ИП Дрыгин К.Д.
Май 2024 г.			10 625,00	ИП Шанин А.В.
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.05.2024 г.			521 976,01	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			384 718,50	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			198 385,01	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление	гКал	47,283	47 451,33	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	153,054	4 721,72	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,340	9 373,25	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	16 203,000	58 492,83	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	650,294	33 992,17	АО "Акватех"
ХВС	м3	497,240	14 803,82	АО "Акватех"

Обращение с ТКО		м3	20,832	13 062,91	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.		23 369,50	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения				4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Фонд содержания общего имущества				340 077,98	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				32 670,84	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				14 498,36	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				468,08	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба				1 645,81	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				2 857,27	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 588,43	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				13 028,34	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				9 913,81	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				76 059,34	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				38 233,23	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				4 315,66	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				4 711,22	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				7 952,36	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				17,20	Почта России АО
Канцелярские товары				722,18	ИП Вахненко О.В., ИП Козицин Е.Ю., МК Высота, Ростелеком, МТС, ООО "Сухой Лог интернет"
Стационарный телефон, сотовая связь				450,37	
Хоз.средства				145,20	ИП Батрушевич У.П., ИП Губин Д.В.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				7 537,30	ИП Дрыгин К.Д., ИП Семериков С.Б., ИП Козицин Е.Ю.
Аккарицидная обработка территорий				1 166,27	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Составление проектной и сметной документации на проведение мероприятий по организации доступной среды				15 000,00	ООО "УК БлагоДар"
Ремонт межпанельных швов (кв. № 100)				70 000,00	ИП Гуторов Е.Е.
Покраска бордюров, автомобильная разметка (материалы)				2 495,96	ООО "НСГ"
Подготовка к отопительному сезону (материалы, запчасти)				9 557,50	ООО "Уралростэк"
Ремонт триммеров				673,75	ИП Банных В.Г.
Июнь 2024 г.				427 353,89	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.06.2024 г.				418 711,09	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				243 226,95	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				407 861,74	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				138 847,33	
ГВС (теплоноситель)		м3	147,194	4 540,93	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		гКал	9,013	9 045,09	ООО "АТЭС"
электроэнергия		кВт.ч	16 399,000	59 200,39	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	699,384	36 558,20	АО "Акватек"
ХВС		м3	552,190	16 439,80	АО "Акватек"
Обращение с ТКО		м3	20,832	13 062,91	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.		23 369,50	ООО "ФинЛифт"
Замена зубчатого ремня привода дверей кабины, настройка блока привода кабины				18 645,00	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения				4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Фонд содержания общего имущества				288 506,56	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				30 444,10	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				12 597,53	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба				1 645,81	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				2 340,53	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				4 307,46	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				14 386,49	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				185,22	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				73 955,13	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				34 856,43	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				4 339,52	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				449,53	С Ритейл, ИП Вахненко Т.М., ООО "Л.К
Расчетно-кассовое обслуживание				4 105,81	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				7 870,32	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				541,78	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				364,72	МК Высота, Ростелеком, МТС, ООО "Сухой Лог интернет"
Ремонт приемков (материалы)				3 675,25	ИП Дрыгин К.Д.
Ремонт приемков и спусков в подвал (работа)				42 890,00	ИП Никулин А.В.
Рассада цветов				2 160,00	ИП Савельева С.А.
Расходные материалы электрика				281,73	ИП Дрыгин К.Д.
Покос травы (ремень, леска, присадка, бензин)				894,70	ИП Банных В.Г.
Сварочные работы кв. № 88				4 200,00	ИП Мельников В.А.
Июль 2024 г.				468 707,95	

ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.07.2024 г.			407 861,74	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			204 342,27	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			435 897,07	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			153 035,08	
ГВС (теплоноситель)	м3	107,872	3 327,85	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	6,146	6 167,88	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	18 672,000	73 380,96	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	693,731	37 636,30	АО "Акватех"
ХВС	м3	585,820	18 200,26	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,832	14 321,83	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.		23 369,50	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения			4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Фонд содержания общего имущества			315 672,87	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			59 932,86	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			12 597,53	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			1 645,81	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 340,53	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 237,09	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)			13 608,08	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 996,87	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			74 430,85	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			42 729,58	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			4 212,36	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 632,03	ПАО СБЕРБАНК,КИБИ,ЕРЦ
Аренда офиса			7 751,52	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			144,44	Почта России АО
Концелярские товары			302,55	ИП Вахненко О.В.
Покос травы (леска+ бензин)			132,78	ИП Дрыгин К.Д.
Стационарный телефон, сотовая связь			704,09	МК Высота,Ростелеком, МТС, ООО
Расходные материалы электрика			167,20	"Сухой Лог интерсаг"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			5 609,00	ИП Дрыгин К.Д., ИП Семериков С.Б., ИП Ступина Е.М.,Строй-центр
Ремонт приемков (материалы)			6 893,00	ИП Дрыгин К.Д.
Ремонт приемков (работа)			42 890,00	ИП Никулин А.В.
Частичный ремонт фасадного камня			2 454,20	ИП Дрыгин К.Д.
Пропитка гидрофобизатор			891,00	ООО "Ле Монлид"
Сварочные работы (кв. № 94, 88)			3 000,00	ИП Мельников В.А.
Август 2024 г.			428 624,58	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2024 г.			435 897,07	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			238 129,16	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			430 145,51	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			141 830,56	
ГВС (теплоноситель)	м3	142,120	4 384,40	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,217	9 249,81	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	16 413,000	64 503,09	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	625,604	33 940,27	АО "Акватех"
ХВС	м3	496,690	15 431,16	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,832	14 321,83	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.		23 369,50	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения			4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Фонд содержания общего имущества			286 794,02	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 327,46	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			12 597,53	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			1 645,81	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 340,53	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 188,69	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)			11 760,88	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 224,00	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			101 578,33	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			36 901,73	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			4 212,36	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			527,71	ООО "Крипто-Про"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 712,42	ПАО СБЕРБАНК,КИБИ,ЕРЦ
Аренда офиса			7 745,00	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			148,60	АО "Почта России"
Хозяйственные товары			64,98	ИП Баргушевич У.П.
Стационарный телефон, сотовая связь			390,19	МК Высота,Ростелеком, МТС, ООО "Сухой Лог интерсаг"

Покос травы (присадка, сервис, аренда)				ИП Козицын Е.Ю., ИП Банных В.Г.
Пломбировочная проволока, роторная пломба антимагнитная			868,50	ООО "Аспломб-технологии"
Сварочные работы (кв. № 15, 16, 17, 82, 88, 94)			2 000,00	ИП Мельников В.А.
Ремонт кровли: замена водосточной воронки, установка азратора			54 660,00	ИП Гуторов Е.Е.
Замена крана шарового в теплоузле			4 089,80	ООО "Уралростэк"
Замок врезной (выход на крышу)			1 440,00	ИП Расковалова Н.Г.
Сентябрь 2024 г.			443 184,99	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.09.2024 г.			430 145,51	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			245 573,12	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			416 949,99	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			157 801,96	
Теплоэнергия на отопление	гКал	8,073	8 101,74	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	138,392	4 269,39	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,004	9 036,05	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	16 831,000	66 145,83	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	708,440	38 434,28	АО "Акватех"
ХВС	м3	563,050	17 492,83	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,832	14 321,83	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.		23 369,50	ООО "ФинЛифт"
Замена магнитного пускателя станции управления лифта			5 192,00	ООО "ФинЛифт"
Замена кнопочных модулей поста вызова и панели приказов			9 282,00	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения			4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Фонд содержания общего имущества			285 383,03	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			30 444,10	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			12 597,53	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			1 645,81	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 340,49	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии				
ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			3 907,72	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)			10 739,23	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 224,00	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			73 349,56	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			35 033,20	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			4 205,59	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			175,51	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание			4 939,35	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			7 950,48	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			149,15	АО "Почта России"
Канцелярские товары			923,49	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			438,62	МК Высота,Ростелеком, МТС, ООО "Сухой Лог интерсат"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			6 565,70	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е., ООО "ПКФ "Гвоздь", ИП Козицын Е.Ю.
Проверка общедомовых приборов учета			18 200,00	ООО ИП "Технология"
Жидкая резина (частичная гидроизоляция кровли)			2 250,00	ИП Козицын Е.Ю.
Сварочные работы (кв. № 1, 7, 10, 16, 54)			12 600,00	ИП Мельников В.А.
Замена стояка			8 850,00	ИП Ступина Е.М.
Дренажный насос			5 010,00	ИП Ступина Е.М.
Октябрь 2024 г.			451 215,77	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2024 г.			416 949,99	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			203 080,43	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			446 247,16	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			212 710,67	
Теплоэнергия на отопление	гКал	62,508	62 730,53	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	149,135	4 600,81	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,313	9 346,15	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	16 351,000	64 259,43	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	727,675	39 477,83	АО "Акватех"
ХВС	м3	578,540	17 974,08	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,832	14 321,83	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.		23 369,50	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения			4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Фонд содержания общего имущества			238 505,10	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			30 444	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			12 597,53	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			346,51	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийно - диспетчерская служба			1 645,81	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2340,53	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии				
ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1237,09	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)			9 022,87	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 224,00	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			81 146,77	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			35 892,58	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			4 164,95	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники			644,98	Глинских С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			4 649,14	ПАО СБЕРБАНК,КВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			7 985,26	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			149,15	АО "Почта России"
Концелярские товары			53,36	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			520,37	МК Высота,Ростелеком, МТС, ООО "Сухой Лог интерсат"
расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			8 070,60	ИП Дрыгин К.Д.
Сварочные работы (№ 11, подвал)			9 000,00	ИП Мельников В.А.
Ноябрь 2024 г.			508 536,55	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2024 г.			446 247,16	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			211 049,85	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			467 574,91	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			262 899,53	
Теплоэнергия на отопление	гКал	99,628	99 982,68	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	188,932	5 828,55	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	11,937	11 979,50	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	18 523,000	72 795,39	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	748,492	40 607,18	АО "Акватех"
ХВС	м3	559,560	17 384,41	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,832	14 321,83	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.		23 369,50	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения			4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Фонд содержания общего имущества			245 637,02	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			30 444,10	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			12 597,53	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			1 645,81	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 825,66	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии			2 188,69	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)			6 528,90	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 224,00	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			73 057,72	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			33 335,72	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			4 178,50	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			4 616,63	ПАО СБЕРБАНК,КВИ,ЕРЦ
Аренда офиса			8 190,18	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			390,56	МК Высота,Ростелеком, МТС, ООО "Сухой Лог интерсат"
Канцелярские товары			1 047,60	ИП Сухецкая Н.М.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 356,30	ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д.
Обслуживание КKM и оргтехники			1 819,62	ИП Вахненко О.В.
Лампа светодиодная	шт	30	1 480,00	ИП Дрыгин К.Д.
Доводчик дверной GEZE 2000			7 940,00	ИП Расковалова Н.Г.
Мембрана для гидроаккумуляторов 500/750 лт - горловина 150/200 мм проходная,ЕРДМ пищевая			24 400,00	ИП Ивлева Г.М.
Декабрь 2024 г.			591 956,87	
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.12.2024 г.			467 574,91	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			239 041,78	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			460 910,73	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			284 980,15	
Теплоэнергия на отопление	гКал	119,505	119 930,44	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	169,101	5 216,77	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	10,521	10 558,45	ООО "АТЭС"
Электроэнергия	кВт.ч	18 263,000	71 773,59	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение	м3	802,071	43 513,96	АО "Акватех"
ХВС	м3	632,970	19 665,11	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,832	14 321,83	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.		23 369,50	ООО "ФинЛифт"
Проведение оценки периодического: техническое освидетельствование лифтов			14 800,00	АО "Специализированный инженерный центр "Лифтэксперт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения			4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Фонд содержания общего имущества			306 976,72	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			31 497,83	ООО "УК Ленинградская"

Уборка территории (дворник)			12 597,53	ООО "УК Ленинградская"
Аварийно - диспетчерская служба			1 645,81	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 340,53	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 188,69	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 609,18	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 224,00	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			103 193,33	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			41 345,41	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			4 178,50	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			8 208,83	ИП Краухин А.В.
Расчетно-кассовое обслуживание			5 714,43	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			8 190,18	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				Почта России
Хозяйственные товары			759,94	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			562,42	МК Высота, Ростелеком, МТС, ООО "Сухой Лог интерсат"
Лампа светодиодная матовая	шт	30	1 480,00	ИП Дрыгин К.Д.
Строительно-монтажные работы (1 этаж, тамбур)			2 500,00	ИП Копылов К.Е.
Сварочные работы (кв. № 9, 15)			2 000,00	ИП Мельников В.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 222,25	ИП Дрыгин К.Д.
Поручочный билет (1 сосна)			206,60	Министерство природных ресурсов
Налог по УСН за 2024 год			27 141,76	